

375

1

503/15



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

Certified that the document is genuine and
 duly signed by the person named therein and
 that the document is a true and correct copy of the
 original document.

Registrar (G.S. 7(2))
 District East, Registrar II
 24 Figs (H) Barasat

Rajal Krishna Biswas
 21 Bhawan Sankar Biswas

Rabi Sankar Biswas

21 Dipra Biswas

248615

B 248615

13 FEB 2016

স্বাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতাগণ :

- ১) শ্রীমতী শাস্বতী লোধ, স্বামী শ্রী প্রদীপ কুমার লোধ,
 জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা,
 সাং - এ. ই. ২৪৫ সল্টলেক, সেক্টর- ১, ব্লক- এ.ই., পোঃ বিধান
 নগর, থানা- উত্তর বিধাননগর, কোলকাতা- ৭০০০৬৪,
 জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

(PAN- AAVPL 7081P)

No. 11270 Date 18/7/14 Rs. 500/-
 Name Narayan Ch. Majumdar
 Address Advocate
 P.S. Barrackpore Court
 Name of Treasury :- Barrackpore
 Name of Vendor :- RANA SUR
 Date of Purchase 16/7/14
 Total Amount 60,00/-
 Signature of Vendor Rana Sur
 18/7/14



Identified by me-

Narayan Ch. Majumdar
 Advocate
 Barrackpore Court
 S/o Late Ramesh Ch. Majumdar

Registrar U/S 7(2)
 District Sub-Registrar II
 24 Pgs (N) Barasat

13 FEB 2015

- ২) শ্রীমতী রিঙ্কু দাস, (PAN- AHKPD7731J), স্বামী শ্রী
মাধাই দাস, জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, পেশা-
ব্যবসা, সাং- ৪৬১/৪, নীলাচল, বিরাটী, পোঃ নীলাচল,
থানা-এয়ারপোর্ট, কোলকাতা-৭০০১৩৪,
জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

এবং

- ৩) মনোয়ারা বেগম, (PAN- AXMPB3587A), স্বামী -
মহম্মদ নাইম, জাতি- মুসলীম, জাতীয়তায়- ভারতীয়,
পেশা- ব্যবসা, সাং- বাঁকড়া, পোঃ বিরাটী, থানা-
এয়ারপোর্ট, কোলকাতা- ৭০০০৫১, জেলা- উত্তর ২৪
পরগণা।

বিক্রেতাগণ :

- (১) শ্রী দুলাল কৃষ্ণ বিশ্বাস, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত,
(PAN- ADNPB 0699L)
- (২) শ্রী ভবানী শংকর বিশ্বাস, পেশা- চিকিৎসক,
(PAN- ALPPB 2111H)
- (৩) শ্রী রুবিশংকর বিশ্বাস, পেশা- চাকুরীজীবী,
(PAN- ADAPB 198IC)



[Handwritten signature]

Registrar U/S 7(2)
District Sub-Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 FEB 2015

১) Dated 12/12/2018
২) Dated 12/12/2018
৩) Dated 12/12/2018
৪) Dated 12/12/2018

সকলের পিতা- স্বর্গতঃ মনোরঞ্জন বিশ্বাস, সকলের জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, সকলের সাং- ই/৩, নীলাচল মধ্য, বিরাটী, পোঃ নীলাচল, থানা- এয়ারপোর্ট, কোলকাতা- ৭০০১৩৪, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

এ ব ঙ

(৪) শ্রীমতী শিপ্রা বিশ্বাস, (PAN- ADZPB 9511H) স্বামী - শ্রী গৌতম বিশ্বাস, পিতা- স্বর্গতঃ মনোরঞ্জন বিশ্বাস, জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, পেশা- চাকুরী, সাং- পূর্ব কালিকাপুর, পোঃ ও থানা- বারাসাত, জেলা- উত্তর চব্বিশ পরগণা।

কস্য সম্পূর্ণ নিদ্বয় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত স্থানীয় মাপের কমবেশী ৫ কাঠা ৯৬টাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট টালীর ছাদযুক্ত কাচা গৃহাদী তৎসহ উক্ত জমিতে যাতায়াতের দক্ষন উক্ত জমির উত্তর দিকস্থ ৮ ফুট প্রসস্থ রাস্তার ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ যাবতীয় আকর আওলাতাদি বত্স্বত্ব ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা মিদং কার্য্যাকাগে :-

জেলা- উত্তর চব্বিশ পরগণা, সাবেক থানা- দমদম, হাল থানা- এয়ারপোর্ট, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্যালয়, বিধান নগর সল্ট লেক সিটি এর এলাকাধীন ১৭২ নং ভৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেকটর বাহাদুরের



[Handwritten signature]

Registrar IPS 7(2)
District Sub-Registrar II
24 Pgs (N) Baranad

13 FEB 2015

১) Bidad Kristan Bida
২) Bidad Kristan Bida
৩) Rabi samkristan Bida
৪) Bidad Kristan Bida

অধীন মৌজা বিশরপাড়া স্থিত মালিক জমিদার বক্ষিম চন্দ্র শ্রীমানী স্থলে তৎকালীন কালেকটর এর ২৪৩ নং খতিয়ানের অধীন ৩-৪৯ শতক জমিতে বার্ষিক মং ১৬।।৫ পাই জমায় পাট্টা মুলে মৌরশ মোকররী স্বত্বীয় ২৮৩/২৬৩ নং দাগডুক্ত ৪৯ শতক জমি মোজাহাফল হক গাজি কর্তৃক বিগত ইংরাজীর ১০-০৯-১৯৫৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৭২ নং ডল্যুয়ের ৮০ নং পৃষ্ঠা হইতে ৮৮ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ৫০৮৪ নং পারিবারিক বন্দোবস্ত বা নিরুপন পত্র দলিল রেজিষ্ট্রী হইলে তাহার পুত্র আজিজার রহমান গাজি-লাভ করেন এবং উক্ত ২৪৩ নং খতিয়ানডুক্ত ২-৪৯ শতক জমি বিগত ইংরাজীর ০৩-১০-১৯৫৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ২৩ নং ডল্যুয়ের ১৮৯৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বন্দোবস্ত পাট্টা মুলে মৌরশ মোকররী স্বত্বে আব্দুল লতিফ গাজী মালিক হইয়া ভোগদখল করিতে থাকেন। পরবর্তীকালে আব্দুল লতিফ গাজী পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তির মালিকানা লাভ করেন তাহার দুইপুত্র হবিকর রহমান গাজী এবং সফিয়ার রহমান গাজী ও দুই স্ত্রী যথা গকুরয়েচ্ছা বিবি এবং কন্দবানু বিবি। তাহারা উক্ত সম্পত্তিতে যৌথভাবে ভোগ দখল করা কালীন সি. এস. ২৪৩ নং এবং আর. এস. ৫২৩ নং খতিয়ান ডুক্ত ২৬৩ নং দাগের ৪৬ শতক জমি বিশরপাড়া নিবাসিনী শ্রীমতী লতিকা বিশ্বাস, স্বামী মনোরঞ্জন বিশ্বাস বিগত ইংরাজীর ২১-১১-১৯৫৫ তারিখে



✓

Registrar US 7(2)
District Sub-Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 FEB 2015

১) Abdul Kader Baine
২) Ibrahim San Khan Baine
৩) Rabi San Khan Baine
৪) Sepia Baine

সাব রেজিষ্টার কাশীপুর দমদম এর ১ নং বহির ১২২ নং ডল্যুমেব ২৪০ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৪৩ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ১০১৩ নং রেজিষ্টারকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিশরপাড়া নিবাসী / নিবাসিনী আজিজার রহমান গাজি, পিতা- স্বর্গতঃ মোজাহাফুল হক গাজী (২) হবিকর রহমান গাজি (৩) সফিয়ার রহমান গাজী ২ নং এবং ৩ নং এর পিতা স্বর্গতঃ আব্দুল লতিফ গাজী (৪) গকুরয়েচ্ছা বিবি এবং (৫) কন্দবানু বিবি ৪ নং এবং ৫ নং উভয়ের স্বামী স্বর্গতঃ আব্দুল লতিফ গাজী মহাশয় / মহাশয়া গণের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে কিয়দংশ বিক্রয় করিয়া বাকী কমবেশী ৭ কাঠা জমিতে ভোগ দখল করিতেছিলেন।

অতপর বিগত ইংরাজীর ০৮-১১-১৯৬৯ তারিখে শ্রীমতী লতিকা বিশ্বাস, স্বামী শ্রী মনোরঞ্জন বিশ্বাস সাব-রেজিষ্টার কাশীপুর দমদম এর ১ নং বহির ১০৬ নং ডল্যুমেব ২৭৩ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৭৫ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত ৭২৩৭ নং রেজিষ্টারকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিশরপাড়া মৌজার সি. সি. ৩৯৮ নং এবং আর. এস. ১২০১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৬২ নং দাগের কমবেশী ১৫ শতক জমি বিশরপাড়া নিবাসী শ্রী ব্রজেন্দ্র নাথ বিশ্বাস, পিতা স্বর্গতঃ রসিক চন্দ্র বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে কিয়দংশ হস্তান্তর করিয়া বাকী কমবেশী ৪ কাঠা ২ ছটাক জমিতে ভোগ দখল করিতে ছিলেন।



dr

Register-015 1141
District Court, Northern District of California
21 Page (for National)

13 FEB 2015

১০। Dulal Krishna Baire
১১। Shyam Shankar Biswas
১২। Rabi Shankar Biswas
১৩। Dipra Biswas

এইরূপে শ্রীমতী লতিকা বিশ্বাস, স্বামী মনোরঞ্জন বিশ্বাস, বিশরপাড়া মৌজার আর. এস. ২৬২ নং দাগে কমবেশী ৪ কাঠা ২ ছটাক বাস্তু জমি এবং আর. এস. ২৬৩ নং দাগে কমবেশী ৭ কাঠা বাস্তু জমি, একুনে ঐ মৌজায় দুইটি দাগে কমবেশী ১১ কাঠা ২ ছটাক বাস্তু জমি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত তাহা স্বামী এবং তিন পুত্র ও দুই কন্যা লইয়া ভোগ দখল করাকালীন বিগত ইংরাজীর ১৩-০২-১৯৯২ তারিখে শ্রীমতী লতিকা বিশ্বাস এর স্বামী মনোরঞ্জন বিশ্বাস পরলোক গমন করেন এবং বিগত ইংরাজীর ০১-০৮-১৯৯৯ তারিখে শ্রীমতী লতিকা বিশ্বাস স্বামী স্বর্গতঃ মনোরঞ্জন বিশ্বাস পরলোক গমন করিলে পর তাহার তিনপুত্র শ্রী দুলাল কৃষ্ণ বিশ্বাস, শ্রী ভবানীশংকর বিশ্বাস, শ্রী রবিশংকর বিশ্বাস এবং দুই বিবাহিতা কন্যা শ্রীমতী কৃষ্ণা রায়, স্বামী শ্রী সমর কুমার রায় এবং শ্রীমতী শিপ্রা বিশ্বাস, স্বামী শ্রী গৌতম বিশ্বাস প্রত্যেকে হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক তাহাদের পিতা মাতার ত্যক্ত তথা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৫ অংশের মালিকানা লাভ করে। অতঃপর বিগত ইংরাজীর ১২-০৬-২০১৩ তারিখে শ্রীমতী কৃষ্ণা রায়, স্বামী শ্রী সমর কুমার রায়, পিতা- স্বর্গতঃ মনোরঞ্জন বিশ্বাস উপরিউক্ত ১১ কাঠা ২ ছটাক জমির মধ্য হইতে তাহার অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৫ অংশ জমি তাহার সহদর দ্রাতা উক্ত শ্রী ভবানী শংকর বিশ্বাস, পিতা স্বর্গতঃ মনোরঞ্জন বিশ্বাস মহাশয়কে অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন



[Handwritten signature]

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 FEB 2015

১) Dulal Krishna Biswas
২) Bhola Samkar Biswas
৩) Rabi Samkar Biswas
৪) Dipa Biswas

কার্যালয় বিধান নগর সল্টলেক সিটি কার্যালয়ের ১ নং বহির ৫ নং সি. ডি. ডলুয়ের ৭২০১ নং পৃষ্ঠা হইতে ৭২১৬ নং পাতায় নকলকৃত ০১৮৮৭ নং রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া তাহার মালিকানা হইতে চির নিঃস্বত্ববতিনী ও দখলচ্যুত হন এবং তাহার সহদর ভ্রাতা তথা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের ২ নং বিক্রেতা শ্রী ভবানী শংকর বিশ্বাস, পিতা- স্বর্গতঃ মনোরঞ্জন বিশ্বাস তাহার নিজ অবিভক্ত ১/৫ অংশ জমি সহ উপরিউক্ত তথা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত ১১ কাঠা ২ ছটাক জমির মোট অবিভক্ত ২/৫ অংশ জমির মালিকানা লাভ করেন। এইরূপে আমরা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতাগণ উপরিউক্ত তথা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মালিকানা লাভ করিয়া এবং স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভায় নিজ নিজ নাম নথিভুক্ত করিয়া পৌরসভার কর ও সরকারী খাজনা প্রদান করিয়া অদ্যাবধি যৌথভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয়, বন্ধকাদিসহ যাবতীয় হস্তান্তর করিবার উত্তম নিবুড় স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষণে আমাদের নগদ নগদ টাকার বিশেষ একান্ত আবশ্যক হওয়ায় উপরিউক্ত তথা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত বিশরপাড়া মৌজার আর এস. ৫২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৬৩ নং দাগের কমবেশী ৭



✓

Registrar U/S 7(2)
District Sub-Registrar II
24 Pgs (ii) Barasat

13 FEB 2015

[illegible]

এ

21. Rakesh Krishna Ravitha
21. Phalguni Sankar Nayak
21. Rakesh Sankar Nayak
21. Dipika Bora



✓

Registrar U/S 7(2)
District Sub-Registrar II
24 Pgs (H) Barasat

13 FEB 2016

১) Dulal Krishna Biswa
২) Bhobani Samanta Biswa
৩) Rabi Samanta Biswa
৪) Dipra Biswas

আপনারা অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের সর্বপ্রকার স্বত্ত্ব স্বত্ববতিনী, ভোগবতিনী, দখলে দখলকারিনী সাব্যস্ত হইয়া স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভায় ও পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব দপ্তরে, আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্রে, কর খাজনাদি আদায় দানে; দান বিক্রয়াদি হস্তান্তর ও যাবতীয়রূপ আইনানুগ রূপান্তরের স্বত্বাধিকারিনীতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে, পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। অদ্য হইতে অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের ও আমাদের ওয়ারিশানগণের কাহারও কোন প্রকার স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকারাদি রহিল না বা থাকিবে না। যদি কস্মিনকালেও আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণের কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনো প্রকার দাবী-দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে, তবে তাহা সর্বত্র ও সর্বদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে এবং অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলবৎ হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোন প্রকারে দায়বদ্ধ বা হস্তান্তর করি নাই বা অপর কাহারো নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তিতে বায়নাবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন দেবসেবায় বা ট্রাস্ট ফান্ডে অর্পিত সম্পত্তি নহে। উহাতে লীজপেন্ডেন্স দোষ নাই, উহা ফ্রোকাবদ্ধ বা কোন প্রকারে চার্জযুক্ত সম্পত্তি নহে। উক্ত জমির বিনিময়ে কোন ব্যক্তি, সরকারী বা



d

Registrar U/S 7(2)
District Sub-Registrar II
24 Pys (H) Barasat

13 FEB 2015

১) Dulal Krishna Biswas
২) Bhakum Sanhar Biswas
৩) Rabi Sanhar Biswas
৪) Dipra Biswas

বেসরকারী সংস্থা হইতে কোনরূপ ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহাতে আমরা ডিগ্র অম্পর কোন শরীক বা অংশীদার নাই। উহা কেন্দ্রীয় সরকার বা রাজ্য সরকার কর্তৃক একুইজিশান করা হয় নাই বা ঐরূপ কোন নোটিশ আমরা অদ্যবধি পাই নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ রূপে আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক্ হকিয়ৎ, লভ্য সংশ্রব, দখল অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আমাদের হইতে চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া অত্র কোবালা বলে আপনাদের উপর বর্তাইল ও আপনাদের হইল।

প্রকাশ থাকে যে, যদি উপরিউক্ত উক্তি সময়োহর কোনটি মিথ্যা বা তথ্যকত প্রকাশে আমাদের স্বত্ব দখলের কোনরূপ দোষ ত্রুটি হেতু যদি ভবিষ্যতে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন কিছু বিঘ্ন ঘটে তবে ঐ ক্ষতির জন্য আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আইন আমলে আসিতে ও উপযুক্ত ক্ষতিপূরণে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

অত্র দলিলের স্বত্ব দৃঢ়তর করিবার প্রয়োজনে বা কোন ভ্রম থাকা প্রকাশে ভবিষ্যতে যদি কোন পোষক দলিল বা সংশোধনী দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন হয় তবে তাহা আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আপনাদের খরচে বিনা পণ



[Handwritten signature]

Registrar U/S 7(2)
District Sub-Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 FEB 2015

ଆହୁରି ସାତାଠ ଓ ଗୁରୁତର ସଂପ୍ରଦାୟ ଗୁଡ଼ିକ

ସମସ୍ତଙ୍କୁ ସ୍ୱାଗତ - ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମିତ୍ରା ଦେବୀ - ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମିତ୍ରା ଦେବୀ - ଶ୍ରୀମତୀ ସୁମିତ୍ରା ଦେବୀ

[illegible]

1. பித்த

ସ୍ୱତନ୍ତ୍ରୀୟ ଓ ଶାନ୍ତ ସାମ୍ରାଜ୍ୟ ଉପାକର୍ଷଣ ପ୍ରଣାଳୀର ଡାହାଣ ଲେଖକ ଡାହାଣ ଲେଖକ ଡାହାଣ ଲେଖକ

। ଆଲଟର୍ନେଟିଂ କ୍ରାଉଡ ଡି କର୍ଭିଡ଼

ଉତ୍ତରାଂଶୁକ ଶିଳ୍ପୀମାନଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଗଢ଼ାଯାଇଥିବା ଗୁମ୍ଫା ଗୁଡ଼ିକର ବିବରଣୀ

- 2) Pradip Krishna Das
- 3) Bhobani Sankar Das
- 4) Rabi Sankar Das
- 8) Dipa Das



[Handwritten signature]

Registrar U/S 7(2)
District Sub-Registrar II
24 Pga (N) Barasat

13 FEB 2015

১) Debas Krishna Baidya
২) Bhobani Sankar Baidya
৩) Rabi Sankar Baidya
৪) Dipra Baidya

অধিন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট মৌজা - বিশবপাড়া, এলাকাস্থিত জে. এল. নং- ৫, রে. সা. নং- ৮৯, আর.এস. ৫২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৬৩ নং দাগে কয়বেশী ৭ (সাত) কাঠা বাস্তু জমির মধ্যে কয়বেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক বাস্তু জমি যায় (যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত) তদুপরিস্থিত ১০০ (একশত) বর্গফুট পরিমিত টালির ছাদযুক্ত কাচা গৃহাদী (যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় হলুদ রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত) তৎসহ উক্ত জমিতে যাতায়াত, পৌরসভার জলের কলের লাইন, বৈদ্যুতিক ও টেলিফোন সংযোগাদি প্রভৃতি আনয়ন করিবার জন্য উক্ত জমির উত্তর পার্শ্বস্থ ৮ ফুট প্রসস্থ রাস্তার ব্যবহারিক স্বত্বাদি যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভার ২ নং ওয়ার্ডের ৩১০ নং হোল্ডিং ভুক্ত উত্তর নীলাচল রোডস্থিত সম্পত্তি হইতেছে এবং যাহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে : ৮ ফুট প্রসস্থ রাস্তা ।

দক্ষিণে : শ্রী দুলাল কৃষ্ণ বিশ্বাস ও অন্যান্যগণের জমি এবং
অত্র দলিলের ক্রেতাগণের জমি ।



[Handwritten signature]

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (M) Barasat

13 FEB 2015

১) Dulal Krishna Biswa
২) Bhaban Sankar Biswas
৩) Rabi Sankar Biswas
৪) Shipra Biswas

পূর্বে : শ্রীমতী রিঙ্কু দাস এবং অন্যান্যগণের জমি।
পশ্চিমে : অত্র দলিলের ক্রেতাগণের জমি।

মোসাবিদাকারক :

শ্রী নারায়ণ চন্দ্র মজুমদার

আইনজীবী

ব্যারাকপুর আদালত

এনরোলমেন্ট নং- ডব্লিউ.বি.৭২২/৯৯

টাইপকারক
এল. দাস.

বিরিটি, কোলকাতা- ৫৯

(১) Saswati Loh

(২) Rinku Das.

(৩) Monara Begum

ক্রেতাগণের স্বাক্ষর

ইসাদী

১) Putul Biswas
158 A Nilachal, Birati
Kol-134

২) Goutam Biswas
East Kalikapur, Barasat
Kol-700124



✓

Registrar U/S 7(2)
District Sub-Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 FEB 2015

টাকার জায়

অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতাগণ, অত্র দলিলের ক্রেতাগণকে
নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের দৃশ্য তাহাদের নিকট হইতে নিম্নের
জায় মোতাবেক ২৫,০০,০০০/- (পঁচিশ লক্ষ) টাকা গ্রহণ করিয়াছি।

<u>কৃষক ও মাথা/নগদ</u>	<u>চেক নং</u>	<u>তার</u>	<u>টাকা</u>
(১) এম. বি. জাহা, হাঁহুতা মাথা	৪১৭৫৪৩	১৯.১০.১৩	২,০০,০০০.০০
(২) কৃষক ও হাঁহুতা	০০০০৪৩	২৩.১০.১৩	৩,০০,০০০.০০
(৩) পাশুপাথ ও হাঁহুতা, হাঁহুতা	৪১৭৭৩৭	১০.০২.১৫	৭,০০,০০০.০০
(৪) নগদ	—	০৬-০৬-১৪	৩,০০,০০০.০০
(৫) পাশুপাথ ও হাঁহুতা, হাঁহুতা,	৪১৫৭৩৮	১০-০২-১৫	১,৭২,০০০.০০
(৬) নগদ	—	১০-০২-১৫	১,২৮,০০০.০০
(৭) এম. বি. জাহা, হাঁহুতা মাথা	১৪৬২২৩	১২-০২-১৫	৬,৭৮,০০০.০০
(৮) নগদ	—	১০-০২-১৫	২১,০০০.০০

(পঁচিশ লক্ষ টাকা) মাত্র।

২৫,০০,০০০-০০

ইসাদী :

১) Putal Biswas
158 A. Nilachar, Birat
Kot-134.

২) Goutam Biswas
East Lalipara, Baran
Kot-700124.

১) Dulal Krishna Biswas

২) Bhabani Sunkar Biswas

৩) Rabi Sankar Biswas

৪) Dipra Biswas

বিক্রেতাগণের স্বাক্ষর



[Handwritten signature]

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 FEB 2015

PAGE NO. —
SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
Sa Swati Lodh		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
						
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
						
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
						
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
						
Monora Singh		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
						
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
						



[Handwritten signature]

Registrar U/S 7(2)
District Suh. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 FEB 2015



Dulal Krishna Biswas

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
left hand					
right hand					

Name DULAL KRISHNA BISWAS

Signature *Dulal Krishna Biswas*



Bhabanu Sankar Biswas

left hand					
right hand					

Name Bhabanu Sankar Biswas

Signature



Rabi Sankar Biswas

left hand					
right hand					



Dipra Biswas

left hand					
right hand					

Name Dipra Biswas

Signature *DB*



[Handwritten signature]

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 FEB 2015

A SITE PLAN SHOWING OF A PLOT OF LAND ALONGWITH A TILE SHED ROOM LYING AND SITUATED AT MOUZA - BISHARPARA, J.L. NO. - 5, R.S. NO. - 89, TOUZI NO. - 172, R.S. KHATIAN NO. - 523, R.S. DAG NO. - 263, P.S. - AIRPORT, DIST. - NORTH 24 PARGANAS, IN WARD NO. - 2, HOLDING NO. - 310, NORTH NILACHAL, UNDER NORTH DUM DUM MUNICIPALITY.

SCALE : - 1" = 32'-0"

R.S. KHATIAN NO	R.S. DAG NO	MEASUREMENT OF LAND
523	263	5 KH - 9 CH - 0 SFT (MARKED BY RED COLOUR)

A TILE SHED ROOM MEASURING ABOUT 100 SQ.FT. (MARKED BY YELLOW COLOUR)

NAME OF THE SELLERS : - (1) SRI DULAL KRISHNA BISWAS
(2) SRI BHABANI SHANKAR BISWAS
(3) SRI RABI SANKAR BISWAS

AND

(4) SMT. SHIPRA BISWAS, W/O. SRI GOUTAM BISWAS

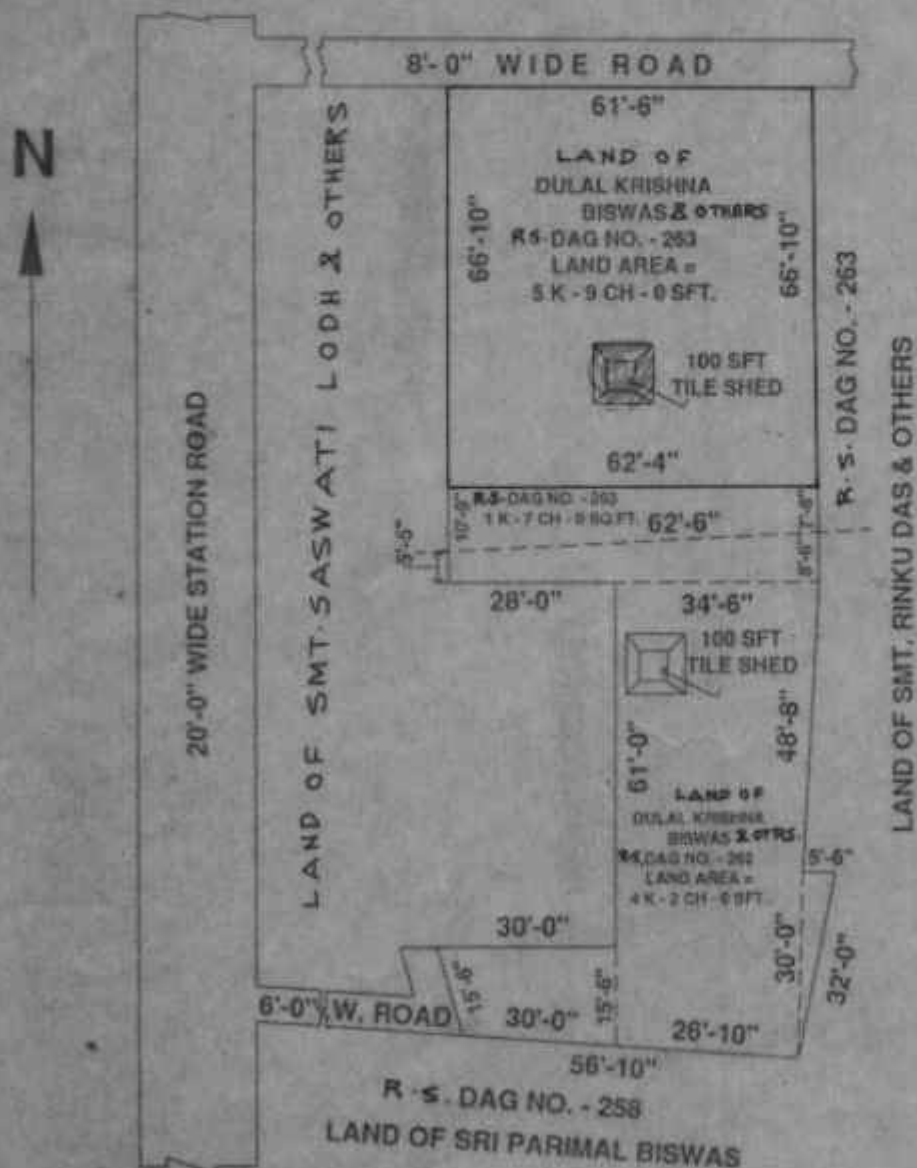
SL. NO. - 1-3 ARE SONS AND SL. NO. - 4 IS DAUGHTER OF LATE MANORANJAN BISWAS

NAME OF PURCHASERS : - (1) SMT. SASWATI LODH W/O. SRI PRADIP KUMAR LODH

(2) SMT. RINKU DAS, W/O. SRI MADHAI DAS

AND

(3) SMT. MONOARA BEGAM, W/O. MD. NAIM



1) Dulal Krishna Biswas
2) Bhabani Shankar Biswas
3) Rabi Sankar Biswas
4) Shipra Biswas

SIGNATURE OF SELLERS

Saswati Lodh

Rinku Das

Monara Begum

SIGNATURE OF PURCHASERS

DRAWN BY

SANTANU LASKAR

Gold Star Planning Centre

Licence No. NDDM/LBS-8/7

Planner, Surveyor, Estimator, Valuer

Res:-4 No. Mahajati Nagar, Birati, Kol-51

Phone:-241111



[Handwritten signature]

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

13 FEB 2015

SHANTANU JANA
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat
West Bengal
[Faint text and stamp at the bottom left corner]

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00375 / 2015, Deed No. (Book - I , 00503/2015)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Rinku Das 461/4, Nilachal, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	Rinku Das. 13.02.2015

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Dulal Krishna Biswas Address -E/3, Nilachal Madhya, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	Dulal Krishna Biswa
2	Bhabani Sankar Biswas Address -E/3, Nilachal Madhya, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	Bhabani Sankar Biswas
3	Rabisankar Biswas Address -E/3, Nilachal Madhya, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	Rabi Sankar Biswas
4	Shipra Biswas Address -Purba Kalikapur, Thana:-Barasat, P.O. :-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	Shipra Biswas



(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00375 / 2015, Deed No. (Book - I , 00503/2015)

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Saswati Lodh Address -A. E. 245 Saltlake, 1, Thana:-North Bidhannagar, P.O. :-Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self		 LTI	Saswati Lodh
			13/02/2015	13/02/2015	
6	Rinku Das Address -461/4, Nilachal, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self		 LTI	Rinku Das.
			13/02/2015	13/02/2015	
7	Monoara Begum Address -Bankra, Thana:-Airport, P.O. :-Birati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self		 LTI	Monoara Begum
			13/02/2015	13/02/2015	

Name of Identifier of above Person(s)

Signature of Identifier with Date

Narayan Ch Majumder
Barrackpore Court, District:-North 24-Parganas, WEST
BENGAL, India


 Ad.
 13.02.2015





Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00503 of 2015
(Serial No. 00375 of 2015 and Query No. 1502L000000457 of 2015)

On 13/02/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 37080/- is paid , by the draft number 108591, Draft Date 12/02/2015, Bank Name State Bank of India, Bankra- Birati, received on 13/02/2015

(Under Article : A(1) = 37037/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- ,Excess amount = 4/- on 13/02/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-33,67,500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 235735 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 230750/- is paid , by the draft number 108588, Draft Date 12/02/2015, Bank : State Bank of India, Bankra- Birati, received on 13/02/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10.55 hrs on :13/02/2015, at the Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS by Rinku Das , one of the Claimants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/02/2015 by

1. Dulal Krishna Biswas, son of Lt Monoranjan Biswas , E/3, Nilachal Madhya, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Bhabani Sankar Biswas, son of Lt Monoranjan Biswas , E/3, Nilachal Madhya, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Others
3. Rabisankar Biswas, son of Lt Monoranjan Biswas , E/3, Nilachal Madhya, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Service



(Signature)

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00503 of 2015
(Serial No. 00375 of 2015 and Query No. 1502L000000457 of 2015)

4. Shipra Biswas, daughter of Lt Monoranjan Biswas , Purba Kalikapur, Thana:-Barasat, P.O. :-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Service
5. Saswati Lodh, wife of Pradip Kumar Lodh , A. E. 245 Saltlake, 1, Thana:-North Bidhannagar, P.O. :-Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Business
6. Rinku Das, wife of Madhai Das , 461/4, Nilachal, Birati, Thana:-Airport, P.O. :-Nilachal, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Business
7. Monoara Begum, wife of Mahammad Naim , Bankra, Thana:-Airport, P.O. :-Birati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Muslim, By Profession : Business

Identified By Narayan Ch Majumder, son of Lt Ramesh Ch Majumder, Barrackpore Court, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

Rinku Das.

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II



[Signature]

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 8252 to 8274
being No 00503 for the year 2015.




(Sushil Kumar Roy) 13-February-2015
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal